



# ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು  
ಬಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆ

ಭಾಗ- ೩ Part- III	ಬೆಂಗಳೂರು, ಶನಿವಾರ, ೩೦, ಡಿಸೆಂಬರ್, ೨೦೨೩(ಪುಷ್ಯ, ೦೯, ಶಕವರ್ಷ, ೧೯೪೫) BENGALURU, SATURDAY, 30, DECEMBER, 2023(PUSHYA, 09, SHAKAVARSHA, 1945)	ನಂ.೬೦೭ No. 607
---------------------	---	-------------------

ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ  
ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆ, ಚಳ್ಳಕೆರೆ.  
ತಿದ್ದುಪಡಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಸಂಖ್ಯೆ: ಜಿನೋಚಿ/ಮಾ.ಮೌಲ್ಯ/1/2023-24 (ಸಿವಿಸಿ) ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ದಿನಾಂಕ: 22/12/2023

ವಿಷಯ: ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆ, ಚಳ್ಳಕೆರೆ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ನೋಂದಣಿಗಾಗಿ

2023-24ನೇ ಸಾಲಿನ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ: 1) ಚಳ್ಳಕೆರೆ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ಉಪಸಮಿತಿ ನಡವಳಿ ಸಂಖ್ಯೆ: ಉ.ನೋ.ಚ/44/2023-24,

ದಿನಾಂಕ: 11-08-2023 ಮತ್ತು ಅಂತಿಮ ಉಪಸಮಿತಿಯ ನಡವಳಿಯ ದಿನಾಂಕ: 22-09-2023.

2) ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿ ಸಂಖ್ಯೆ: cvc/99/2023-24, ದಿನಾಂಕ: 25-09-2023.

3) ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 473, ದಿನಾಂಕ 30/09/2023.

4) ಸದಸ್ಯಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ಹಾಗೂ ನೋಂದಣಿ ಉಪಮಹಾಪರಿವೀಕ್ಷಕರು, ಸಿವಿಸಿ, ಬೆಂಗಳೂರು, ರವರ ಜ್ಞಾಪನ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ನೋ.ಮು/ಸಿವಿಸಿ/99/2023-24 ದಿನಾಂಕ 24/11/2023

\*\*\*\*\*

ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಚಳ್ಳಕೆರೆ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ 1957ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 45-ಬಿ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ (ಆಸ್ತಿಯ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ

ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮತ್ತು ಪ್ರಕಟಣೆಗಾಗಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯ ರಚನೆ) ಅಧಿನಿಯಮಗಳು 2003ರ ಅಧಿನಿಯಮ 7(3) ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಾರ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಉಪ-ಸಮಿತಿಯು ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯ ದರಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರಂತೆ 2023-24 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ಉಲ್ಲೇಖ (2)ರನ್ವಯ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ದಿನಾಂಕ 01/10/2023 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖ(3) ರ ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಮುಂದುವರೆದು ಸದರಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಅನುಬಂಧ-1 ರಲ್ಲಿ ಕೆಲವು ನ್ಯೂನತೆಗಳಿದ್ದು ಸದರಿ ನ್ಯೂನತೆಗಳನ್ನು ಕೇಂದ್ರಮೌಲ್ಯಮಾಪನಾ ಸಮಿತಿಯು ಸರಿಪಡಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಅನುಬಂಧ-1 ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆ ಮಾಡಲು ಉಲ್ಲೇಖ(4)ರನ್ವಯ ಸೂಚಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಈ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಂತೆ ಅನುಬಂಧ-1 ನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಅನುಬಂಧ-2 ರಲ್ಲಿ ನ್ಯೂನತೆಗಳಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿದ್ದು, ಸದರಿ ನ್ಯೂನತೆಗಳನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಅನುಬಂಧ-1 ಮತ್ತು ಅನುಬಂಧ-2 ರ ಈ ತಿದ್ದುಪಡಿಗಳು ದಿನಾಂಕ:01-10-2023 ರಿಂದ ಪೂರ್ವಾನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಯು **ದಿನಾಂಕ:01-10-2023 ರಿಂದ** ಜಾರಿಯಲ್ಲಿದ್ದಂತೆ ಮುಂದಿನ ಆದೇಶದವರೆಗೆ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರಮ. ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿಷಯ	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ
1	ತಿದ್ದುಪಡಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ	1
2	ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆ ಅನುಬಂಧ-1	3 ರಿಂದ 11
3	ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ತಿದ್ದುಪಡಿಯಾಗಿರುವುದು	12 ರಿಂದ 19

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ

(ಶ್ರೀ ರವೀಂದ್ರ ಎಲ್ ಪೂಜಾರ)  
ಜಿಲ್ಲಾನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕಗಳ  
ಉಪ-ಆಯುಕ್ತರು ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ  
ಹಾಗೂ ಸದಸ್ಯರು ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿ

### ಅನುಬಂಧ-1

**(ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ, ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಮತ್ತು ರಾಮನಗರ ಹಾಗೂ ಮಂಗಳೂರು ನಗರ /ತಾಲ್ಲೂಕು, ಮುಲ್ಕಿ, ಉಡುಪಿ, ಮಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆಗಳು:**

1. ಅ. ಕೆಳಕಂಡ ಕೃಷಿ ಜಮೀನು ಅಥವಾ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಹೊಂದಿದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪರಭಾರೆ ಮಾಡಿದಾಗ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು, ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತ್/ ಪುರಸಭೆ/ನಗರಸಭೆ/ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ “ಒಳಗೆ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳು ಹಾಗೂ ಹೊರಗೆ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳಿಗೆ” ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ.

(i)	5 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವರೆಗಿನ ಜಮೀನಿಗೆ (5 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರ ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
-----	--	---

**ನಿವೇಶನ ದರ** = ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶದ (ಅಂದರೆ ವಸತಿ, ಕೈಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ವಸತಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳು) ಸ್ವತ್ತು/ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರವನ್ನು (ವಸತಿಯೇತರ/ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ /ಸ್ವತ್ತಿನ ದರದೊಂದಿಗೆ) ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

**ಸಿವಿಸಿ ನಿಯಮಗಳು, 2003 ರ ನಿಯಮ 6(2)(a) ರನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದೆ:**

**ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯ್ತಿ/ಪುರಸಭೆ/ನಗರಸಭೆ/ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ “ಒಳಗೆ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳಿಗೆ” ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ:**

ಅ. ಕೆಳಕಂಡ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ (ಸರ್ವೆ ನಂಬರಿನ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಂತೆ ಹಾಗೂ ಭಾಗಶಃ ಇಲ್ಲದಂತೆ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದಿದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪರಭಾರೆ ಮಾಡಿದಾಗ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು.

(ii)	5 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 7.5 ಗುಂಟೆಯವರೆಗಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (7.5 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರದ 70% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
(iii)	7.5 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 10 ಗುಂಟೆಯವರೆಗಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (10 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರದ 65% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
(iv)	10 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 20 ಗುಂಟೆಯವರೆಗಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (20 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನದ ದರದ 60% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
(v)	20 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 40 ಗುಂಟೆಯವರೆಗಿನ (1 ಎಕರೆ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (40 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನದ ದರದ 55% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
(vi)	1 ಎಕರೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ	ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ಈ ಕೆಳಗಿನ ತರಹದ ದರ

		ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ	55% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ).	
		ವಾಸೋಪಯೋಗಿ	65% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ).	
		ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ / ವಸತಿಯೇತರ	80% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ)	

**ನಿವೇಶನ ದರ** = ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶದ (ಅಂದರೆ ವಸತಿ, ಕೈಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ ವಸತಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳು) ಸ್ವತ್ತು/ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರವನ್ನು (ವಸತಿಯೇತರ/ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ಸ್ವತ್ತಿನ ದರದೊಂದಿಗೆ) ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

2. ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯ್ತಿ/ಪುರಸಭೆ/ನಗರಸಭೆ/ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ "ಹೊರಗೆ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳಿಗೆ" ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ:

ಕೆಳಕಂಡ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ (ಸರ್ವೆ ನಂಬರಿನ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಂತೆ ಹಾಗೂ ಭಾಗಶಃ ಇಲ್ಲದಂತೆ)

ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪರಿಭಾರಿ ಮಾಡಿದಾಗ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು.

(i)	5 ಗುಂಟೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 10 ಗುಂಟೆವರೆಗಿನ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರದ 55% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.	
(ii)	ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ (10 ಗುಂಟೆಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ)	55 % ( ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ)
(iii)	ವಾಸೋಪಯೋಗಿ (10 ಗುಂಟೆಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ)	65 % (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ)
(iv)	ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ ವಸತಿಯೇತರ (10 ಗುಂಟೆಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ)	80 % (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ)

- ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದದ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಅಂದರೆ: ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ನಂತರ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಳಗೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳಾದ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿನ ಸರ್ವೆ ವೃತ್ತ / ಆಂತರಿಕ ರಸ್ತೆಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ.... ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸದೆ ಇರುವ ಪ್ರದೇಶವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

3. ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಸುಧಾರಣೆ ಕಾಯ್ದೆ, 1961 ರ ಕಲಂ 109ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕೃಷಿಯೇತರ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆ ಜಮೀನು ಖರೀದಿಸಲು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾದ ಹಂತದಲ್ಲಿ / ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಪೂರ್ಣ ಸರ್ವೆ ನಂ/ಹಿಸ್ಸಾ ಸರ್ವೆ ನಂ/ಭಾಗಶಃ ಸರ್ವೆ ನಂ / 10 ಗುಂಟೆಗೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವುಳ್ಳ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವಾಗ ಆಯಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನುಗಳ ದರಗಳಂತೆ ಪರಿಗಣಿಸಿ, ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 1(ಅ) ಮತ್ತು 2 ರಲ್ಲಿರುವ ದರಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ ವಿಧಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ. ಇತರ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಅಂದರೆ, ಸದರಿ ಅನುಮತಿ ನೀಡಿದ ತರುವಾಯದ/ನಂತರದ ವ್ಯವಹಾರಗಳಿಗೆ ಸದರಿ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 1 ಮತ್ತು 2 ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಸೂಚನೆಗಳು / ಷರತ್ತುಗಳು ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತವೆ.

4. ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ - ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸದೇ ಇರುವ ಕೃಷಿ (5 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವರೆಗಿನ ಜಮೀನು ಸೇರಿ) ಕೃಷಿಯೇತರ ಜಮೀನುಗಳು / ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ / ಬೈಪಾಸ್ / ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ದರಗಳಿಗೆ 50% ರಷ್ಟು, ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ದರಕ್ಕೆ 35% ರಷ್ಟು, ಜಿಲ್ಲಾಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ ಅಥವಾ 80 ಅಡಿ ಅಗಲದ (ಆರ್ಟೀರಿಯಲ್) ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ದರಕ್ಕೆ 30% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಸಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
5. ಯಾವುದೇ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ವಸತಿಯೇತರ (ಕೈಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶಗಳ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ನಿವೇಶನ ದರದ ಮೇಲೆ ಶೇಕಡ 50 ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಸಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು. (ಈಗಾಗಲೇ ವಾಣಿಜ್ಯ/ವಸತಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿಯೇ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವುದನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ).
6. ಈಗಾಗಲೇ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸದೇ ಇರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ/ವಸತಿಯೇತರ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳಿಗೆ/ಸರ್ವಿಸ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಿಗೆ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌/ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ದರದ 40% ರಷ್ಟು ಹಾಗೂ ವಾಣಿಜ್ಯ (ಮಾಲ್ /ಮಲ್ಟಿಪ್ಲೆಕ್ಸ್) ಗೆ ಶೇ. 50 ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಸಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು. (ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ/ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅನುಮೋದಿಸಿದ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ).
7. ಮೂಲ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಎರಡು ಕಡೆ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರಗಳ 10% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
8. ಈಗಾಗಲೇ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ ಎಂದು ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನದ ದರವನ್ನು ಅನುಸರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಇತರೆ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಇರುವ ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ನಿವೇಶನ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
9. ವಿಲ್ಲಾಮೆಂಟ್ ಮತ್ತು ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿನಲ್ಲಿ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾ ದರಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುವಲ್ಲಿ ಓಪನ್ ಟೆರೇಸ್ / ಗಾರ್ಡನ್ ಏರಿಯಾ/ ಎಕ್ಸ್‌ಕ್ಯೂಸಿವ್ ಯೂಸೇಜ್ ಏರಿಯಾಗಳಿಗೆ 40% ರಷ್ಟು ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾ ದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
10. ಅನುಬಂಧ-3 ರಲ್ಲಿಯ ಆಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ / ಫ್ಲಾಟ್ ದರಗಳು ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ದರಗಳಾಗಿರುತ್ತವೆ. (only basic rate);  
ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟಿನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ = ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ದರದ ಮೌಲ್ಯ (only basic rate)+ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯ ಗುಂಪಿನ ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂತಸ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ. ಅನುಬಂಧ- 2 ರಲ್ಲಿಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ದರಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂತಸ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ ಮಾತ್ರ ಅಳವಡಿಸಬೇಕು.
11. ಅನುಬಂಧ-2 ರಲ್ಲಿಯ ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್‌ಗಳ ದರಗಳು ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್‌ಗಳ ನಿವೇಶನದ ದರಗಳಾಗಿದ್ದು, ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ =ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್‌ಗಳ ನಿವೇಶನ ದರದ ಮೌಲ್ಯ + ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್ ಕಟ್ಟಡದ ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯ ಗುಂಪಿನ ಮೌಲ್ಯ ಹೊಸದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವಲ್ಲಿ ಈ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಬೇಕು.
12. ನೋಂದಣಿ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಹೊಸ ಬಡಾವಣೆ, ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ, ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ / ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್ ಗಳು/ ವಿಲ್ಲಾಮೆಂಟ್ ಹೈಬ್ರಿಡ್ /ಇತರೆಗಳಿಗೆ ಅನುಬಂಧ 3 ರಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಉಳಿದ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಯೋಜನೆಗಳು ಬಂದಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯಿಂದ ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
13. ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಉನ್ನತೀಕರಣಗೊಂಡಲ್ಲಿ / ಮೇಲ್ವರ್ಗಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಬೇಕು. (ಉದಾ: ನಗರಸಭೆಯು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯಾದಾಗ /ಪಟ್ಟಣ ಪುರಸಭೆಗಳು ನಗರಸಭೆಯಾದಾಗ / ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯ್ತಿಗಳು, ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯ್ತಿಯಾಗಿ ಉನ್ನತೀಕರಣಗೊಂಡಲ್ಲಿ / ಮೇಲ್ವರ್ಗಗೊಂಡಾಗ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯ್ತಿ/ಪುರಸಭೆ/ ನಗರಸಭೆ/ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕಟ್ಟಡ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಬೇಕು).
14. ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ದರಗಳು ಜಾರಿಗೆ ಬಂದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ನಂತರ ನೋಂದಣಿ ಹಾಜರುಪಡಿಸುವ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿಗೂ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ಮೌಲ್ಯದಂತೆಯೇ ದರವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಹಿಂದೆ ಬರೆಯಲಾದ ಪತ್ರಗಳೂ ಸಹ ಈ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ದರಗಳಂತೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೆಯೇ ಕಾವೇರಿ-2 ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ಆನ್‌ಲೈನ್‌ನಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 01-10-2023 ರಿಂದ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿಗೆ ಹೊಸದಾಗಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ದರಗಳಂತೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ, 1957ರ ಕಲಂ 45(ಎ)(1)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

15. 1 ಚದರ ಮೀಟರ್=10.764 ಚದರ ಅಡಿಗಳು ಶುಲ್ಕ ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕಲು ಉಪಯೋಗಿಸಬೇಕು.

16. Super built-up area in square meter-1.25 X Carpet Area in square meter.

ಉದಾ:- ಒಂದು ಪ್ಲಾಟ್‌ನಲ್ಲಿ 120 ಚ.ಮೀ.ಕಾರ್ಪೆಟ್ ಏರಿಯಾ

ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಅಪ್ ಏರಿಯಾ, ಚದರ ಮೀಟರ್ = 1.25 X 120 = 150 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಅಪ್ ಏರಿಯಾ

ದರಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಪ್ಲಾಟ್‌ನ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಅಪ್ ಏರಿಯಾ ದರ ರೂ. 25000/- ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ.

ಪ್ಲಾಟ್‌ನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ = 150 X 25000=37,50,000/-

ಅಥವಾ

ಪ್ಲಾಟ್‌ನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ =(1.25 X120)X25000 =37,50,000/-

**2. ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ. (ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ, ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಮತ್ತು ರಾಮನಗರ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ)  
ಮೌಲ್ಯಮಾಪನಕ್ಕೆ ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ PWD ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಕಟ್ಟಡಗಳ ದರಗಳು (ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ ಪತ್ರ  
ದಿನಾಂಕ: 29-10-2018)**

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಕಟ್ಟಡದ ತರಹ	ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತ ಎಲ್ಲಾ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ/ನಗರ ಸಭೆ/ಪಟ್ಟಣ ಪುರಸಭೆ/ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಪ್ರದೇಶ ಕಛೇರಿ		ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತ ಇತರೆ ಉಳಿದ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ	
		ನೆಲಮಹಡಿ	ಮೇಲ್ಮಹಡಿ	ನೆಲಮಹಡಿ	ಮೇಲ್ಮಹಡಿ
		ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ
1	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಛಾವಣಿ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್/ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ಮಾರ್ಬಲ್, ನೆಲಹಾಸು, ತೇಗದ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು	18183	16298	14600	14000
2	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಛಾವಣಿ, ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ಗ್ರಾನೈಟ್ ನೆಲಹಾಸು, ತೇಗದ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು	16963	15300	14400	13800
3	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಛಾವಣಿ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ / ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ವಿಟ್ರಿಫೈಡ್ ನೆಲಹಾಸು, ಹೊನ್ನೆಮರದ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು	14690	13000	11300	10800

4	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಛಾವಣಿ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ / ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ಮೊಸಾಯಿಕ್/ ಪಾಲಿಷ್ಡ್/ ಸರಾಮಿಕ್/ ಶಾಹಬಾದ ಕಡಪ/ ಬೇತಮ್ ಚರ್ಲಿ/ ರೆಡಾಕ್ಸೈಡ್ ನೆಲಹಾಸು, ಕಾಡಿನ ಮರ/ ಉಕ್ಕಿನ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು.	14524	12584	10800	10300
5	ಮದ್ರಾಸ್ ತಾರಸಿ/ ಕಡಪ ತಾರಸಿ, ಮಂಗಳೂರು ಹೆಂಚು, ಇಟ್ಟಿಗೆ/ ಮಣ್ಣಿನ ಗೋಡೆ, ಎ.ಸಿ.ಶೀಟ್ ಛಾವಣಿ, ರೆಡಾಕ್ಸೈಡ್ ನೆಲಹಾಸು, ಕಾಡಿನ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು	11518	10064	4300	3800
6	ಕರಿ ಹೆಂಚು, ಮಣ್ಣಿನ ಮೇಲ್ಮೈ, ಕಡಪ ಸ್ಕ್ರಾಬ್ ಇಟ್ಟಿಗೆ/ಮಣ್ಣಿನ ಗೋಡೆ, ಕಾಡಿನ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಬಾಗಿಲುಗಳು	6000	5200	3600	

ಷರಾ: 1. ಮೇಲ್ಕಂಡ ದರಗಳಲ್ಲಿ ಕನಿಷ್ಠ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಾದ ಕುಡಿಯುವ ನೀರು, ಒಳಚರಂಡಿ/ನೈರ್ಮಲೀಕರಣ ಹಾಗೂ ವಿದ್ಯುತ್ ವೆಚ್ಚಗಳು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತವೆ.

2. ತಳಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ (cellar, partial cellar& stilt) ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ಗಾಗಿ/ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಗಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ನೆಲಮಹಡಿಯ ಕಟ್ಟಡದ ದರದ ಶೇಕಡ 66.00 ರಷ್ಟು

(2/3) ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.

3. ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಶೇ 3.00 ರಷ್ಟು ಖರೀದಿ ವೆಚ್ಚ (Weightage) ಸೇರಿದ ಮೇಲ್ಕಂಡ ದರಗಳಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ದರಗಳಿಗೆ ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ ಸೇರಿರುವುದಿಲ್ಲ.

### 3. ವಾಹನ ನಿಲ್ದಾಣ ದರಗಳು

ಕ್ರ.ಸಂ	ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ	ಮೇಲ್ಕಾವಣಿಯುಳ್ಳ	ಮೇಲ್ಕಾವಣಿ ರಹಿತ
	ಅ) ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಆ) ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ (ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂತಸ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯ	(Covered Car parking )	(Open Car parking)
1	ರೂ.50,00,000/- ವರೆಗೆ	ರೂ. 2,00,000	ರೂ. 1,85,000
2	ರೂ.50,00,001/- ರಿಂದ ರೂ.1,00,00,000/- ವರೆಗೆ	ರೂ. 2,50,000	ರೂ. 2,00,000
3	ರೂ.1,00,00,001/-ರಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು	ರೂ. 3,00,000	ರೂ. 2,50,000

**4. ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌/ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.**

ಕ್ರ.ಸಂ	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು ಹೆಚ್ಚುವರಿ	ಕ್ರ.ಸಂ	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು ಹೆಚ್ಚುವರಿ
1	ನಲ ಅಂತಸ್ತಿನಿಂದ 5 ಅಂತಸ್ತಿನ ವರೆಗೆ	ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ಇಲ್ಲ.	7	11ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 3.0.%
2	6ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 0.5%	8	12ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 3.5%
3	7ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 1.0%	9	13ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 4.0.%
4	8ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 1.5%	10	14ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 4.5%
5	9ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+2.0%	11	15ನೇ ಅಂತಸ್ತು ಮತ್ತು ಮೇಲ್ಕಟ್ಟು	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+5.0%
6	10ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 2.5%			

ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ / ಫ್ಲಾಟ್ ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ. (ಉದಾಹರಣೆ: 30,00,000 ಮೌಲ್ಯದ (1000 ಚದರ ಮೀಟರ್ X ರೂ.3000 ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ) ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ದರಗಳಂತೆ ಅಗುವ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮೌಲ್ಯ).

ಕ್ರ.ಸಂ	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು	ಕ್ರ.ಸಂ	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು
1	ನಲ ಅಂತಸ್ತಿನಿಂದ ಯಿಂದ 5 ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+ ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ಇಲ್ಲ.	7	11ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 3.0%)=30,90,000/-
2	6ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 0.5%)=30,15,000/-	8	12ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 3.5%)=31,05,000/-
3	7ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 1.0%)=30,30,000/-	9	13ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 4.0%)=31,20,000/-
4	8ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 1.5%)=30,45,000/-	10	14ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 4.5%)=31,35,000/-
5	9ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 2.0%)= 30,60,000/-	11	15ನೇ ಅಂತಸ್ತು ಮತ್ತು ಮೇಲ್ಕಟ್ಟು	30,00,000+(30,00,000 X 5.0%)=31,50,000/-
6	10ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 2.5%)=30,75,000/-			

**5. ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ವಿಲ್ಲಾ/ವಿಲ್ಲಾಮೆಂಟ್/ ಟೇನಮೆಂಟ್/ ಗೇಟೆಡ್ ಕಮ್ಯೂನಿಟಿ ಹೌಸ್‌ಗಳ ವಿಶೇಷ ಸವಲತ್ತುಗಳಿಗಾಗಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.**

1) ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಗುಂಪಿನೊಂದಿಗೆ ಯಾವುದೇ 4 ಕೆಳಕಂಡ ಗುಂಪುಗಳ ವಿಶೇಷ ಸವಲತ್ತುಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ.	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ / ರಸ್ತೆಯ ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ದರ ಮಾತ್ರ.
2) ಪ್ರತಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಕೆಳಕಂಡ ಗುಂಪುಗಳ ವಿಶೇಷ ಸವಲತ್ತುಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ.	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ / ರಸ್ತೆಯ ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ದರ ಅನ್ವಯಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ (Including higher floor additional rate but excluding Car Parking rate)+ಶೇಕಡಾ 0.75% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ. (ಅಂದರೆ 5 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ - 0.75%, 6 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 1.5%, 7 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 2.25%, 8 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 3%, 9 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 3.75%, 10 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 4.5%, 11 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 5.25%, 12 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 6%, 13 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 6.75%, 14 ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಗುಂಪಿನ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗೆ ಗರಿಷ್ಠ 7.5%).

**6. 2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯ ಅನುಬಂಧ-3 ಅನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವಲ್ಲಿ ಹಳೆಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು**

**\*ಹತ್ತು ವರ್ಷಗಳಿಗೂ ಹೆಚ್ಚು ಹಳೆಯದಾದ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ:**

ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ನಿರ್ಮಾಣವಾದ \*ಹತ್ತು ವರ್ಷಗಳ ನಂತರ (ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆ, Occupancy Certificate ಇತ್ಯಾದಿ ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ) ಶೇ. 95 ಕ್ಕೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳು ಖರೀದಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಪುನಃ ಎರಡನೇ ಬಾರಿ ನೋಂದಣಿಗಾಗಿ ಬರುತ್ತಿರುವುದು ಕಂಡುಬರುತ್ತದೆ, ಇಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಖರೀದಿದಾರರು ಅಥವಾ ಮಾರಾಟಗಾರರು ನಿವೇಶನದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಷೆಡ್ಯೂಲ್-ಎ ರಂತೆ 500 ಚ.ಮೀ. ಗೂ ಹೆಚ್ಚು ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಗೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಅಗತ್ಯ ದಾಖಲೆ ಪ್ರತಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ (Single Purchaser/ ಏಕ ಖರೀದಿದಾರರಿಗೆ) ತೊಂದರೆ ಆಗದಂತೆ \*ಹತ್ತು ವರ್ಷಗಳಿಗೂ ಹೆಚ್ಚು ಹಳೆಯದಾದ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಸೂಕ್ತ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು (ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನೀಡುವ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ನಕ್ಷೆ, ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ, ಸ್ವಾಧೀನ ಅನುಭವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಇತ್ಯಾದಿ) ಪರಿಶೀಲಿಸಿ 2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯ ಅನುಬಂಧ-3 ರನ್ವಯ (ಷೆಡ್ಯೂಲ್-ಎ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಮಿತಿ ಇಲ್ಲದಂತೆ) ಕೋಷ್ಟಕವನ್ನು ಮತ್ತು ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆಯ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡು ಕಟ್ಟಡದ ನೋಂದಣಿ ಮೌಲ್ಯ ನಿರ್ಧರಿಸಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

- ರೆಡರಿಕನರ್ ದರಕ್ಕೆ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದಂತೆ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರವನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡು ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
- ಪ್ರತಿ ಮಾಹೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ, (ಗ್ರಾಮ, PID ನಂ, ಸರ್ವೆ ನಂ, ಖಾತಾ ನಂ, ರೇರಾ ಸಂಖ್ಯೆ) ಈ ಎಲ್ಲಾ ವಿವರಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಘಟನೋತ್ತರ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆದು, ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
- ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರವನ್ನು (ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿರುವಂತೆ) ಗಣಕಶಾಖೆಯಲ್ಲಿ ಕಾವೇರಿ ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ

ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

ಸೂಚನೆ: \* ನೋಂದಣಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಹಾಜರುಪಡಿಸುವ ದಾಖಲೆಗಳಂತೆ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಕಟ್ಟಡವು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನೀಡಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳಂತೆ ಹತ್ತು ವರ್ಷ ಹಳೆಯದಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

**List of Special Amenities provided for Apartments / Villas / Villaments / Tenament / Gated Community Houses.**

(Select the amenities by underlining the same and put ✓ mark in column no 3).

<b>Group No</b>	<b>Special Amenities / Facilities /Benefits</b>	<b>✓ M ark</b>
1	2	3
<b>Exempted</b>	a. Rain Water Harvesting, Solar Power, Solar water heater, Fire fighting, Fire Prevention, Green Building concept low carbon material usage and similar types of amenities. a. Sewage treatment plant, solid waste management, individual garbage chute, Reflective roofs, water recycling / reuse Plants. (These amenities is fully exempted)	
1	Club house, Community hall, Conference hall, party hall, Card room, Reading room, library, Banquet hall, party area, party lawn and similar types of amenities.	
2	Jogging track, Running track, Cycling track, Walking track, Pebble pathway, Reflexology path and similar types of amenities.	
3	Children play area, tot lot, children game area, Garden, Water body, Decorative pool, Plantation Garden, Barbeque pits, crèche, landscape area, fountain and similar types of amenities.	
4	Canteen, Mall, Commercial space, ATM, Bank, Hopcom, Janatha Bazar, Nandini Milk outlet, Provision store, Parlor, Cafeteria, Super market, Plaza and similar types of amenities.	
5	All type of outdoor play area, Badminton, Tennis, Basket ball, Volly ball, Base ball, Cricket, Foot ball, Hockey and similar types of amenities.	
6	All type of indoor game area, squash, snooker, Table tennis, carom room, Indoor games area and similar types of amenities.	
7	Swimming pool indoor, Kids pool, wading pool, aqua gym and similar types of amenities.	

Group No	Special Amenities / Facilities /Benefits	✓ Mark
1	2	3
8	Cargo lift, elevator, Mechanical lift for car park, High speed elevator and similar types of amenities.	
9	Surveillance of common area, manned security with video surveillance intelligent security, Motion sensor based lighting multi camera security, CCTV, Gated community, Intercom, Wifi Internet parlor, Video conference facility, Generator, UPS, Kiosk, Visitor Tracking system and similar types of amenities.	
10	Helipad, Golf field.	
11	Outdoor Amphitheatre, Open air theatre, Open stage and similar types of amenities.	
12	Health clinic, Ayurvedic parlor, Massage parlour, Beauty parlour, Spa, Aerobics, Yoga meditation, Unisex parlour, Steam & Sauna Jacuzzi, Gym, Day care center, Health club and similar types of amenities.	
13	Indoor Amphi theatre, Dance & Karaoke hall, Drama stage, Home theater hall.	
14	Home automation, smart home, IP door lock, prepaid power supply, piped cooking gas supply, gas bank, gas detector.	

ಸೂಚನೆ : ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಪ್ಲಾಟ್/ವಿಲ್ಲಾ/ವಿಲ್ಲಾಮೆಂಟ್ಸ್/ರೋ ಹೌಸ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ನೋಂದಣಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ದಸ್ತಾವೇಜಿನೊಂದಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ ಅಪಮೌಲ್ಯ ತಡೆಗಟ್ಟುವ ನಿಯಮಾವಳಿ 1977 ರ ಪ್ರಕಾರ ಎಲ್ಲಾ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ನೀಡಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ,

ಸವಿತಾಲಕ್ಷ್ಮಿ ಪಿ ಬೆಳಗಲಿ  
ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ.  
ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

## ಅನುಬಂಧ-2

ಕ್ರ.ಸಂ	ನಾಯಕನಹಟ್ಟಿ ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯಿತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ವಾರ್ಡ್‌ನಂ & ಹೆಸರು	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು ಪ್ರಸ್ತುತ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಹಾಗೂ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಂಘ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು ಪ್ರಸ್ತುತ
		ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ರೂಗಳಲ್ಲಿ
1	2	3	4
	<b>ವಾರ್ಡ್ ನಂ.1</b>		
1	ಜಾಗನೂರಹಟ್ಟಿ ಎ.ಕೆ.ಕಾಲೋನಿ	2000	3000
2	ಶಾಲೆ ಮುಂಭಾಗದ ಮುದ್ದಾಚಾರಿ ಮನೆಯ ಮುಂಭಾಗದಿಂದ ನೀರಗಂಟಿ ತಿಪ್ಪೇಸ್ವಾಮಿ ರವರ ಮನೆ ಅಕ್ಕ ಪಕ್ಕ ಮಲ್ಲೂರಹಟ್ಟಿ ರಸ್ತೆವರೆಗೆ	2000	3000
3	ಶ್ರೀ ಗಾದ್ರಿಪಾಲನಾಯಕ ದೇವಸ್ಥಾನ ಮುಂಭಾಗದ ಮಾರ್ಗವಾಗಿ ಜಾಗನೂರಹಟ್ಟಿ ಪ್ರದೇಶದಿಂದ ಮಾಳಿಗೆ ಓಬಯ್ಯನವರ ಕಣದವರೆಗೆ.	2000	3000
4	ಶ್ರೀ ಊರುಮಾರಮ್ಮ ದೇವಸ್ಥಾನ ಮುಂಭಾಗದಿಂದ ಫಸಲು ಸೂರಯ್ಯನವರ ಕಣದವರೆಗೆ.	2000	3000
5	ರಂಗಮಂದಿರ ಮುಂಭಾಗದಿಂದ ತಮ್ಮಯ್ಯನವರ ಮನೆಯ ಮೇಲ್ಭಾಗದವರೆಗೆ.	2000	3000

6	ಎ.ಕೆ.ಕಾಲೋನಿಯ ಮಾರಮ್ಮದೇವಸ್ತಾನ ಮುಂಭಾಗದಿಂದ ಎರಿತಿಪ್ಪಮ್ಮನವರ ಮನೆ ವರೆಗಿನ ಪ್ರದೇಶ.	2000	3000
7	ಆಚಿಜನೇಯ ದೇವಸ್ತಾನದ ಅಕ್ಕ ಪಕ್ಕದ ಪ್ರದೇಶ	2000	3000
8	ದಲ್ಲಾಳಿ ಬಸಯ್ಯ ನವರ ಕಣಗಳ ಅಕ್ಕ ಪಕ್ಕದ ಪ್ರದೇಶದಿಂದ ಮಲ್ಲೂರಹಟ್ಟಿ ರಸ್ತೆವರೆಗಿನ ಪ್ರದೇಶ.	2000	3000
<b>ವಾರ್ಡ್ ನಂ.2</b>			
9	ಮಾದಯ್ಯನಹಟ್ಟಿ ಕಾವಲು ಬಸವೇಶ್ವರ ನಗರ	2000	3000
10	ಪೂಜಾರಿ ತಿಪ್ಪೆಸ್ವಾಮಿ ಮನೆಗಳಿಂದ ಹಿರಿಯ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಶಾಲೆಯ, ಅಂಗನವಾಡಿ ಅಕ್ಕ ಪಕ್ಕದ ಪ್ರದೇಶದಿಂದ ಮಾದಯ್ಯನಹಟ್ಟಿ ಮಾರಮ್ಮನ ದೇವಸ್ತಾನ ಅಕ್ಕ ಪಕ್ಕದ ಹಿಂಭಾಗದ ಪ್ರದೇಶ.	2000	3000
11	ಎತ್ತಿನ ಪಾಲಯ್ಯರವರ ಮನೆಯ ಅಕ್ಕ ಪಕ್ಕದಿಂದ ಪೂಜಾರಿ ಪಲಯ್ಯರವರ ಮನೆಯ ಮರ್ಗವಾಗಿ ಉಣಸೆಕಟ್ಟೆ ಪಾಲಯ್ಯರವರ ಮನೆಯ ಮರ್ಗವಾಗಿ ಕೊಳಹಾಳ್ ಪಾಲಯ್ಯರವರ ಮನೆಯ ಅಕ್ಕ ಪಕ್ಕದ ಪ್ರದೇಶ	2000	3000
12	ಕನ್ನಯ್ಯನಹಟ್ಟಿ ಮಾರಮ್ಮ ದೇವಸ್ತಾನದ ಅಕ್ಕ ಪಕ್ಕದ ಹಿಂಭಾಗದ ಪ್ರದೇಶ.	2000	3000
13	ಸರ್ಕಾರಿ ಹಿರಿಯ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಶಾಲೆಯ ಅಕ್ಕ ಪಕ್ಕದ ಹಿಂಭಾಗದ ಕೊನೆಯ ಪ್ರದೇಶದ ವರೆಗೆ.	2000	3000
<b>ವಾರ್ಡ್ ನಂ.3</b>			
14	ಚನ್ನಬಸಯ್ಯನಹಟ್ಟಿ ಹಳೇ ಊರು	2000	3000
15	ಗಂಗಯ್ಯನಹಟ್ಟಿ	2000	3000
16	ಗೌಡಗೆರೆ ರಸ್ತೆಯ ದಕ್ಷಿಣ ದಿಕ್ಕಿನ ಶಾಲೆಗೆ ಹೋಗುವ ರಸ್ತೆ ಪೂರ್ವದ ಪ್ರದೇಶ	2000	3000

17	ಗೌಡಗೆರೆ ರಸ್ತೆಯ ಉತ್ತರ ದಿಕ್ಕಿನ ಪ್ರದೇಶ ಹಾಗೂ ಆಚೀಚಿನೇಯ ದೇವಸ್ಥಾನದ ಪ್ರದೇಶ	2000	3000
18	ಜಗಳೂರು ರಸ್ತೆಯ ಉತ್ತರ ದಿಕ್ಕಿನ ಸರ್ಕಾರಿ ಶಾಲೆಯ ಪ್ರದೇಶ.	2000	3000
	<b>ವಾರ್ಡ್ ನಂ.4</b>		
19	ಚನ್ನಬಸಯ್ಯನಹಟ್ಟಿ ಆಶ್ರಯ ಬಡಾವಣೆ	2000	3000
20	ಎ.ಕೆ.ಕಾಲೋನಿ ಹಾಗೂ ಕೊಂಡಯ್ಯನ ಕಪಿಲೆ	2000	3000
21	ಜಗಳೂರು ರಸ್ತೆಯ ದಕ್ಷಿಣ ದಿಕ್ಕಿನ ಪ್ರದೇಶ.	2000	3000
22	ಓವರ್ ಟ್ಯಾಂಕ್ ಸುತ್ತಲಿನ ಪ್ರದೇಶ	2000	3000
	<b>ವಾರ್ಡ್ ನಂ.5</b>		
23	ಆಂಜನೇಯ ಬಡಾವಣೆ ಗಣೇಶ ಗುಡಿ ಹಿಂಭಾಗ ಮುಂಭಾಗ	5500	6000
24	ವೀರಶೈವ ರುದ್ರಭೂಮಿ ರಸ್ತೆ	5500	6000
25	ಆಶ್ರಯ ಬಡಾವಣೆ	5500	6000
26	ತಿಪ್ಪೇರುದ್ರಸ್ವಾಮಿ ಬಡಾವಣೆ (ಅಲೆಮಾರಿ)	5500	6000
27	ಕೋಲಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ರಸ್ತೆ	5500	6000
28	ಡಿವಿಯೇಷನ್ ರಸ್ತೆಯ ಉತ್ತರ ಭಾಗದ ಪ್ರದೇಶ	5500	6000
29	ಶಕ್ತಿ ಗೃಣಪತಿ ದೇವಸ್ಥಾನ (ಪಶ್ಚಿಮ) ಹಿಂಭಾಗದ ಪ್ರದೇಶ	5500	6000
30	ಡಿವಿಯೇಷನ್ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಪೋಲೀಸ್ ಕ್ವಾಟರ್ಸ್ ರಸ್ತೆಯ ಪೂರ್ವ ಭಾಗದ ಪ್ರದೇಶ	5500	6000
	<b>ವಾರ್ಡ್ ನಂ.6</b>		
31	ನಾಡಕಛೇರಿ ಮುಂಭಾಗದ ರಸ್ತೆ	6000	7000
32	ಡಿವಿಯೇಷನ್ ರಸ್ತೆ ಉತ್ತರ ಭಾಗ ಖಬರ್ ಸ್ಲಾನ್	6000	7000

33	ಹಟ್ಟಿ ಮಲ್ಲಪ್ಪನಯಕ ಶಾಲೆಯ ಪೂರ್ವ ಭಾಗ	6000	7000
34	ಡಿವಿಯೇಷನ್ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ವೀರಶೈವ ರುದ್ರಭೂಮಿ ರಸ್ತೆಯ ಪಶ್ಚಿಮ ಭಾಗದ ಪ್ರದೇಶ	6000	7000
35	ಡಿವಿಯೇಷನ್ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಶ್ವೇತಾಬಾರ್ ಖಬರ್ ಸ್ಥನ್ ಪ್ರದೇಶ	6000	7000
36	ಡಿವಿಯೇಷನ್ ರಸ್ತೆ ಖಬರ್ ಸ್ಥಾನದ ಪಶ್ಚಿಮ ಭಾಗದ ಪ್ರದೇಶ	6000	7000
37	ಡಿವಿಯೇಷನ್ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ದರ್ಗಾ ಖಬರ್ ಸ್ಥಾನದ ಪೂರ್ವ ಭಾಗದ ಪ್ರದೇಶ	6000	7000
<b>ವಾರ್ಡ್ ನಂ.7</b>			
38	ಮೈರಾಥ ಕಛೇರಿ ರಸ್ತೆ	6000	7000
39	ಅಂಚೆ ಕಛೇರಿ ಬಡಾವಣೆ	6000	7000
40	ಪಾದಗಟ್ಟೆ ರಸ್ತೆ	6000	7000
41	ಸಂತೆ ಮೈದಾನ	6000	7000
42	ತಳಕು ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಡಿವಿಯೇಷನ್ ರಸ್ತೆ (ಶಾದಿಮಹಲ್ ಮತ್ತು ಶ್ವೇತಾ ಬಾರ್ ರಸ್ತೆ) ಯ ಪಶ್ಚಿಮ ಭಾಗದ ಪ್ರದೇಶ	6000	7000
43	ವಲ್ಮೀಕಿ ವೃತ್ತದಿಂದ ಪೋಲೀಸ್ ಠಾಣೆವರೆಗಿನ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ	6000	7000
<b>ವಾರ್ಡ್ ನಂ.8</b>			
44	ಅಂಭೇಡ್ಕರ್ ನಗರ	5500	6000
45	ಎ.ಕೆ.ಕಾಲೋನಿ ಶಾಲೆಯ ಪಶ್ಚಿಮ ಭಾಗದ ಪ್ರದೇಶ	5500	6000
46	ಒಡ್ಡಹಳ್ಳಿ ಮಾರಮ್ಮನ ದೇವಸ್ಥಾನದ ಪಶ್ಚಿಮ ಭಾಗದ ಪ್ರದೇಶ	5500	6000
47	ಮೈರಾಥ ಕಛೇರಿಯ ಪೂರ್ವಭಾಗದ ಪ್ರದೇಶ	5500	6000
48	ಕೃಷಿ ಪತ್ತಿನ ಸಹಕಾರ ಸಂಘದ ಹಿಂಭಾಗದ ಪ್ರದೇಶ	5500	6000
49	ಜೆ.ಸಿ.ರಸ್ತೆಯ ಉತ್ತರ ಭಾಗದ ಪ್ರದೇಶ	5500	6000

50	ತತಿರುಪತಿ ತಿಮ್ಮಪ್ಪನ ದೇವಸ್ಥಾನದ ಹಿಂಭಾಗದ ಪ್ರದೇಶ	5500	6000
51	ಡಿವಿಯೇಷನ್ ರಸ್ತೆಯ ದಕ್ಷಿಣ ಭಾಗದ ಪ್ರದೇಶ	5500	6000
52	ಪೆನ್ನೋಬಳಸ್ವಾಮಿ ದೇವಸ್ಥಾನದ ಸುತ್ತ ಮುತ್ತಲಿನ ಪ್ರದೇಶ	5500	6000
<b>ವಾರ್ಡ್ ನಂ.9</b>			
53	ಸರ್ಕಾರಿ ಹಿರಿಯ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಶಾಲೆಯ ಹಿಂಭಾಗ	5500	6000
54	ಅಂಭೇಡ್ಕರ್ ಹಳೇ ಭವನ ಹಿಂಭಾಗ	5500	6000
55	ಮಾರಮ್ಮ ದೇವಸ್ಥಾನದ ಪೂರ್ವ ಭಾಗ	5500	6000
56	ಜಗಳೂರು - ಚಳ್ಳಕೆರೆ ರಸ್ತೆಯ ಉತ್ತರ ಭಾಗದ ಪ್ರದೇಶ	5500	6000
<b>ವಾರ್ಡ್ ನಂ.10</b>			
57	ಬಿಳಿಕಲ್ ಬಡಾವಣೆ	6000	7000
58	ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯ್ತಿಯಿಂದ ಪಂಪೌಸ್ ವರೆಗಿನ ಪಶ್ಚಿಮ ಭಾಗದ ಪ್ರದೇಶ	6000	7000
59	ಪಂಪೌಸ್‌ನಿಂದ ಕೆಂಚಾವಾದೂತ ಮಠದ ಉತ್ತರ ಭಾಗದ ಅಕ್ಕ ಪಕ್ಕದ ಪ್ರದೇಶ	6000	7000
60	ಅಂಗನವಾಡಿಯಿಂದ ಕೆಂಚಾವಾದೂತ ಮಠದ ರಸ್ತೆ (ಚಿಂತಾಮಣಿ ದೇವಸ್ಥಾನ ಉತ್ತರ ಭಾಗದ ಪ್ರದೇಶ)	6000	7000
<b>ವಾರ್ಡ್ ನಂ.11</b>			
61	ಪಂಪ್ ಹೌಸ್ ರಸ್ತೆ	6000	7000
62	ತೇರು ಬೀದಿ ರಸ್ತೆ	6000	7000
63	ಪಶ್ಚಿಮ ದಿಕ್ಕಿನ ಹೊರಮಠಕ್ಕೆ ಹೋಗುವ ರಸ್ತೆ	6000	7000
64	ಹೊರಮಠದ ಗೇಟ್ ನಿಂದ ದಕ್ಷಿಣ ದಿಕ್ಕಿನ ಅಂಗನವಾಡಿ ಕೇಂದ್ರಕ್ಕೆ ಹೋಗುವ ರಸ್ತೆ	6000	7000
65	ರೇವಣ್ಣನ ಮನೆಯ ದಕ್ಷಿಣ ದಿಕ್ಕಿನಿಂದ ಪೋಲೀಸ್ ಗಿರೀಶ್ ಮನೆಗೆ ಹೋಗುವ ರಸ್ತೆ	6000	7000

66	ತೇರುಬೀದಿಯ ಪಶ್ಚಿಮ ಭಾಗದಿಂದ ಟೀಪು ಸಾಬ್ ಮನೆಯಿಂದ ಮುಂದುವರೆದು ಬಿ.ಟಿ.ಗಿರೀಶ್ ಮನೆಗೆ ಹೋಗುವ ರಸ್ತೆ	6000	7000
67	ಈಶ್ವರ ದೇವಸ್ಥಾನದ ಪಶ್ಚಿಮ ಭಾಗದ ಪ್ರದೇಶ	6000	7000
68	ಪೋಸ್ಟ್ ತಿಪ್ಪೇಸ್ವಾಮಿ ಮನೆಯ ಪಶ್ಚಿಮ ಮುಂಭಾಗದ ಪ್ರದೇಶ	6000	7000
<b>ವಾರ್ಡ್ ನಂ.12</b>			
69	ಜಾಮೀಯ ಮಸೀದಿ ದಕ್ಷಿಣ ಭಾಗ	6000	7000
70	ಹಳೆಯ ಜಾಮೀಯ ಮಸೀದಿ ಪಶ್ಚಿಮ ಭಾಗ	6000	7000
71	ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಎದುರು ರಸ್ತೆ	6000	7000
72	ಆಂಜನೇಯ ಸ್ವಾಮಿ ದೇವಸ್ಥಾನದ ಉತ್ತರ ಭಾಗ	6000	7000
73	ಬಿ.ಎಂ.ತಿಪ್ಪೇಸ್ವಾಮಿ ಲೇಔಟ್	6000	7000
74	ಉಜ್ಜಿನಮ್ಮ ಲೇಔಟ್	6000	7000
75	ನಟರಾಜ ಬಡಾವಣೆ	6000	7000
76	ಕಲ್ಲಯ್ಯ ಲೇಔಟ್	6000	7000
77	ಬಿ.ಎಂ.ರುದ್ರಸ್ವಾಮಿ ಲೇಔಟ್	6000	7000
78	ಜೆ.ಸಿ.ರಸ್ತೆ, ಜೆ.ಜೆ.ಆರ್. ವಿಧ್ಯಾಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರದೇಶ	6000	7000
79	ಒಳಮಠ ದೇವಸ್ಥಾನದ ಮುಂಭಾಗದ ರಸ್ತೆಯ ಉತ್ತರ ದಿಕ್ಕಿನ ಪ್ರದೇಶ	6000	7000
80	ಒಳಮಠ ರಸ್ತೆಯ ಹಳೆ ಮಸೀದಿ ಹಿಂಭಾಗದ (ಪಶ್ಚಿಮ) ದಿಕ್ಕಿನ ಪ್ರದೇಶ	6000	7000
81	ಬಂಡೆ ರಂಗಸ್ವಾಮಿ ದೇವಸ್ಥಾನದ ಪ್ರದೇಶ	6000	7000
82	ವಾರ್ಡ್ ನಂಬರ್ 12 ರ ಪೆಟ್ರೋಲ್ ಬಂಕ್ ಮುಂದೆ ಇರುವ ಗುರುತಿಪ್ಪೇರುದ್ರ ಸ್ವಾಮಿ ಲೇಔಟ್	6000	7000

83	ಹಟ್ಟಿ ಮಲ್ಲಪ್ಪ ವೃತ್ತದ ಉತ್ತರ ದಿಕ್ಕಿನ ಕೊಲ್ಲಾರಮ್ಮ ದೇವಸ್ಥಾನದ ವಾಲ್ಮೀಕಿ ವೃತ್ತದ ಕೆ.ಸಿ.ರಸ್ತೆ ಪ್ರದೇಶ	6000	7000
<b>ವಾರ್ಡ್ ನಂ.13</b>			
84	ಒಳಮಠ ಹಿಂಭಾಗದ (ಪಶ್ಚಿಮ ಭಾಗ) ಕೋಟೆ ಪ್ರದೇಶ	6000	7000
85	ದಡ್ಲು ಮಾರಿಕಾಂಭ ದೇವಸ್ಥಾನದ ಅಕ್ಕ ಪಕ್ಕ	6000	7000
86	ಬಂಡೆ ರಂಗನಾಥಸ್ವಾಮಿ ರಸ್ತೆ	6000	7000
87	ಪ್ರಭುಸ್ವಾಮಿ ಲೇಔಟ್	6000	7000
88	ಶ್ರೀಗುರು ತಿಪ್ಪೇಸ್ವಾಮಿ ದೇವಸ್ಥಾನ ಪಶ್ಚಿಮ ದಿಕ್ಕಿನ ಮತ್ತು ಉತ್ತರ ದಿಕ್ಕಿನ ಪ್ರದೇಶ	6000	7000
89	ಒಳಮಠ ರಸ್ತೆಯ ದಕ್ಷಿಣ ದಿಕ್ಕಿನ ಚನ್ನಕೇಶವ ದೇವಸ್ಥಾನದ ಪ್ರದೇಶ	6000	7000
90	ಹಟ್ಟಿಮಲ್ಲಪ್ಪ ದಕ್ಷಿಣ ದಿಕ್ಕಿನ ಪ್ರದೇಶ	6000	7000
91	ಒಳಮಠದೇವಸ್ಥಾನದ ದಕ್ಷಿಣ ರಸ್ತೆಯ ಮೂಲಕ ದಡ್ಲುಮಾರಮ್ಮ ದೇವಸ್ಥಾನ	6000	7000
92	ಕೋಟೆ ಬ್ಲಾಕ್ ನಲ್ಲಿರುವ ಪಾಪದೇವರ ದೇವಸ್ಥಾನದ ಪ್ರದೇಶ	6000	7000
93	ವಾರ್ಡ್ ನಂಬರ್ 13 ರ ಪೆಟ್ರೋಲ್ ಬಂಕ್ ಮುಂದೆ ಇರುವ ಗುರುತಿಪ್ಪೇರುದ್ರ ಸ್ವಾಮಿ ಲೇಔಟ್	6000	7000
<b>ವಾರ್ಡ್ ನಂ.14</b>			
94	ಕೆ.ಇ.ಬಿ ಬಡಾವಣೆ	5500	6000
95	ಕಾಡುಸಿದ್ದರ ಬಡಾವಣೆ	5500	6000
96	5 ನೇ ವಾರ್ಡಿನ ಪೂರ್ವ ಭಾಗದ ಪ್ರದೇಶ	5500	6000

97	ಅಲೆಮಾರಿ ಜನಾಂಗದ ಪ್ರದೇಶ	5500	6000
98	ಅಜ್ಜಯ್ಯ ದೇವಸ್ಥಾನದ ಪಶ್ಚಿಮ ಭಾಗದ ಪ್ರದೇಶ	5500	6000
99	ಆಚಿಜನೇಯ ಶಾಲೆಯ ದಕ್ಷಿಣ ಭಾಗ ಸುತ್ತಲಿನ ಪ್ರದೇಶ	5500	6000
100	ಮಲ್ಲೂರಹಳ್ಳಿ ರಸ್ತೆಯ ಪೂರ್ವಭಾಗದ ಪ್ರದೇಶ	5500	6000
101	ತಳಕು ರಸ್ತೆಯ ಉತ್ತರ ಭಾಗದ ಪ್ರದೇಶ	5500	6000
102	ಸಕ್ಲಾರ್ ಬೋರಣ್ಣನವರ ಮನೆಯ ಸುತ್ತ ಮುತ್ತಲಿನ ಪ್ರದೇಶ	5500	6000
	<b>ವಾರ್ಡ್ ನಂ. 15</b>		
103	ಆಂಜನೇಯ ದೇವಸ್ಥಾನದ ರಸ್ತೆ (ಬೋಸೇದೇವರಹಟ್ಟಿ)	4000	5000
104	ಅಜ್ಜಯ್ಯನ ಕಟ್ಟೆ	4000	5000
105	ಆಚಿಜನೇಯ ದೇವಸ್ಥಾನದಿಂದ ಪೂರ್ವದಿಕ್ಕಿನ ಮತ್ತು ದಕ್ಷಿಣ ದಿಕ್ಕಿನ ವಸತಿ ಪ್ರದೇಶ	4000	5000
106	ನಾಯಕನಹಟ್ಟಿ ರಸ್ತೆಯ ಬಲ ಭಾಗದಲ್ಲಿರುವ ಪ್ರದೇಶ	4000	5000
107	ಬೋಸೇರಂಗಸ್ವಾಮಿ ದೇವಸ್ಥಾನದ ಪ್ರದೇಶ	4000	5000
108	ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ರಸ್ತೆಯ ಉತ್ತರ ದಿಕ್ಕಿನ ಸರ್ಕಾರಿ ಶಾಲೆ ಪ್ರದೇಶ	4000	5000
109	ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ರಸ್ತೆಯ ಉತ್ತರ ದಿಕ್ಕಿನ ಪ್ರದೇಶ	4000	5000
110	ನಾಯಕನಹಟ್ಟಿಯಿಂದ ಬೋಸೇದೇವರಹಟ್ಟಿಗೆ ಹೋಗುವ ಮಾರ್ಗ ಮಾಳಪ್ಪನ ಹಟ್ಟಿ ಪ್ರದೇಶ	4000	5000

	ವಾರ್ಡ್ ನಂ. 16		
111	ಬೋಸೆದೇವರಹಟ್ಟಿ ಮತ್ತು ಎ.ಕೆ ಕಾಲೋನಿ	2000	3000
112	ಬೋಸೇರಂಗಸ್ವಾಮಿ ದೇವಸ್ಥಾನದ ಪೂರ್ವದಿಕ್ಕಿನ ವಸತಿ ಪ್ರದೇಶ	2000	3000
113	ಬೋಸೇರಂಗಸ್ವಾಮಿ ಬಾವಿ ಕಟ್ಟೆ ಹಿತ್ತಲಿನ ಪ್ರದೇಶ	2000	3000
114	ಬಾವಿಕಟ್ಟೆಯ ಪೂರ್ವ ದಿಕ್ಕಿನ ಓವರ್ ಟ್ಯಾಂಕ್‌ನ ಪ್ರದೇಶ	2000	3000
115	ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ರಸ್ತೆಯ ದಕ್ಷಿಣ ದಿಕ್ಕಿನ ವಸತಿ ಪ್ರದೇಶ	2000	3000

ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಹಾಗೂ  
ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ತಾಲ್ಲೂಕು ಆಸ್ತಿ ಮೌಲ್ಯ  
ಮಾಪನ ಉಪ ಸಮಿತಿ, ಚಳ್ಳಕೆರೆ